

**« Bordeaux Métropole
Be innovative »**

***DOSSIER DE PRESSE
MIPIM MARS 2007***

Bordeaux Métropole : Niveau 01 stand 05.02 - 07.01

Des projets tête d'affiche

Aux côtés de ses différents partenaires - mairie de Bordeaux, agence de développement économique Bordeaux Gironde, observatoire de l'immobilier d'entreprise, agence d'urbanisme Bordeaux Métropole Aquitaine - la Communauté urbaine de Bordeaux propose différents rendez vous sur son stand, axés sur la présentation de ses projets «tête d'affiche».

. « Route de l'innovation, parcs technologiques et investissements immobiliers », le 15 mars 2007 de 11 h 30 à 12 h 30. La métropole bordelaise développe trois parcs technologiques d'ambition internationale autour de ses pôles d'excellence économique : aéronautique - espace, optique - laser, santé - nutrition.

Présentation animée par M. Alain Rousset, président de la Communauté urbaine de Bordeaux, M. Michel Sainte-Marie, maire de Mérignac, vice-président de la Communauté urbaine de Bordeaux chargé des Relations internationales, M. Thierry Gellé, vice-président de la Communauté urbaine de Bordeaux chargé du Schéma directeur Haut Débit, M. Jean Charles Bron, adjoint au maire de Bordeaux, vice-président de la Communauté urbaine de Bordeaux chargé du développement économique, M. Alain Anziani, adjoint au maire de Mérignac, conseiller communautaire.

. « La Berge du lac » à Bordeaux le 14 mars 2007, de 11 h à 12 h Un nouvel « éco-quartier » se crée, en bordure du lac de Bordeaux, qui se démarque par un parti pris d'innovation et de qualité environnementale.

Présentation animée par M. Jean-Charles Bron, vice-président de la communauté urbaine de Bordeaux chargé du développement économique, adjoint au maire de Bordeaux chargé du développement économique, M. Emmanuel Desmaizière (directeur régional de Bouygues), M. Olivier Brochet (architecte), M. Alain Lorgeoux, directeur du Pôle Aménagement et Développement à la Communauté urbaine de Bordeaux.

Bordeaux Metropole Be innovative

La métropole bordelaise est prête à toucher les dividendes de l'important effort de modernisation qu'elle a engagé. Elle est également décidée à s'affirmer dans la compétition entre grandes villes d'Europe en jouant la carte de l'innovation. Mariant dynamisme économique et convivialité, environnement intellectuel stimulant et cadre de vie particulièrement enviable, la capitale de la région aquitaine concentre aujourd'hui tous les atouts pour accueillir des activités nouvelles et contribuer à l'épanouissement des initiatives.

Un carrefour du grand sud ouest européen

. Au cours de la décennie 2010, la métropole bordelaise va s'imposer comme un nouveau carrefour TGV européen, situé à seulement 2 heures de Paris et un plus d'une heure de Bilbao.

. L'aéroport de Bordeaux Mérignac, donne aujourd'hui accès à plus de 50 villes et poursuit sa croissance en optimisant la desserte des métropoles européennes. En terme de trafic, l'objectif est de dépasser la barre des 4 millions de passagers entre 2010 et 2020.

. Le fret va faire l'objet d'investissements stratégiques, via le développement du feroutage et du «mer-routage» à partir du port de Bordeaux. L'intermodalité est une priorité renforcée par la réalisation ou le développement de plates formes logistiques.

Une vitrine du développement durable

La métropole bordelaise a toutes les cartes en mains. Qualité de vie et respect des équilibres naturels plaident aussi en faveur de son attractivité, tout particulièrement auprès des populations jeunes (55% de la population a moins de 39 ans) et qualifiées. La Communauté urbaine a fait du développement durable une de ses priorités, qu'elle décline au travers de multiples actions concrètes :

- le PLU consacre un projet de ville compacte et économe en ressources, accueillante par ses ambiances végétales (près de la moitié du territoire de la Cub classé en espaces naturels à protéger ou valoriser), aménagement d'éco-quartiers...
- développement des modes de transports silencieux et non polluants (près de 44 km de tramway à l'horizon 2008, bus GNV, flotte de véhicules électriques), forte croissance des déplacements doux...
- mise en œuvre d'un plan climat et création d'une agence locale de l'énergie incitant à la mise en œuvre des énergies renouvelables...
- mise en place d'une politique innovante de gestion de l'eau, de diversification de la ressource et d'actions d'aménagement des bords de Garonne...

Une place d'affaire connectée innovation

Le dynamisme de l'économie bordelaise s'appuie sur le boom du secteur des services - finance, informatique et multimédia, back office - allié à une force de frappe industrielle non négligeable : aéronautique / spatial / matériaux composites, laser / optique / électronique, santé / agroalimentaire, chimie, mécanique automobile. Ce dynamisme est aussi en partie lié à la qualité de son appareil universitaire : 73 000 étudiants, 6500 chercheurs et enseignants-chercheurs. Plusieurs projets résolument innovants visent aujourd'hui à valoriser ses atouts et leaderships :

- valorisation de la recherche et de grandes filières technologiques, structurées par la démarche des pôles de compétitivité : Aerospace Valley (aéronautique, espace et systèmes embarqués), Route des Lasers ® (lasers, photonique et applications autour du laser Mégajoule, le plus grand laser du monde) et Prod'Innov (biotechnologies, santé, alimentation),
- déploiement du plus grand réseau métropolitain haut débit d'initiative publique (réseau Inolia) ciblé sur le service proposé aux acteurs économiques,
- développement du pôle universitaire,
- développement des fonctions métropolitaines (échanges, centres de décision, création et innovation...),
- constitution d'un réseau de centres d'affaires et de parcs technologiques autour du pôle tertiaire TGV Saint-Jean.

L'ESSENTIEL

. Composée de 27 communes, la Communauté urbaine regroupe une population de 680 000 habitants.

. La métropole bordelaise s'inscrit dans une vaste aire urbaine de près d'1 million d'habitants. Le rayonnement de la métropole déborde largement le cadre du département de la Gironde (1,2 millions d'habitants). En même temps, l'agglomération bordelaise (7^{ème} agglomération française) connaît une forte croissance démographique : 4^{ème} plus forte croissance entre 1990 et 1999. A relever : 55 % de la population de l'agglomération a moins de 39 ans.

. Située à la croisée des grands courants d'échanges entre l'Europe du nord et la péninsule ibérique, la métropole bordelaise occupe une position stratégique :

- desserte ferroviaire, l'agglomération bordelaise est à 2 h 58 de Paris avec une fréquence moyenne de 22 TGV / jour,
- desserte routière, via les autoroutes A 10 (Paris), A 63 (Espagne), A 62 (Toulouse), A 89 (Lyon),
- desserte aérienne, avec un trafic annuel de près de 3 millions de passagers, l'aéroport de Bordeaux Mérignac donne directement accès à plus de 50 villes.

. La métropole bordelaise occupe le 39^{ème} rang dans le classement des métropoles européennes établi par la Datar. Elle fait partie du 5^{ème} groupe qui englobe Rotterdam, Naples, Stuttgart, Bologne, Anvers, Bilbao, Essen, Lille, Nice, Séville, Nantes... Ses principales fonctions européennes reposent sur l'organisation de foires et de congrès internationaux, le poids du secteur bancaire et financier, la qualité de ses structures universitaires...

. La métropole bordelaise affiche un taux élevé de création d'entreprises (13 %, 4 200 entreprises créées en 2005), ce qui constitue la 3^{ème} meilleure performance française.

. On recense aujourd'hui 44 000 établissements sur le territoire de la Cub, avec 122 sièges sociaux d'entreprises de plus de 100 salariés.

. La métropole bordelaise s'affirme comme une importante place tertiaire pour les activités high tech et de back office :

- 5^{ème} rang en France pour les emplois supérieurs, Cofinoga à Mérignac est l'un des premiers centres de relation clientèle en France avec 1 200 téléopérateurs,
- les TIC / SSII constituent un de ses points forts (2 200 entreprises, 22 000 salariés sur la région bordelaise, Atos Origin, Unilog, Ecureuil Assurances y ont développé leur activité),
- émergence d'une fonction de siège (Cultura, CDiscount...),

. La mise en place et le développement de 3 pôles de compétitivité revêt un intérêt stratégique pour l'avenir industriel de l'agglomération bordelaise :

- Aerospace Valley (aéronautique, espace et systèmes embarqués) « pèse » 39 000 emplois et 570 établissements implantés en Aquitaine, avec des établissements comme Dassault Aviation (1 200 salariés), Thalès (2 000 salariés), Snecma Propulsion Solide (1 300 salariés),
- Prod'Innov (biotechnologies, santé alimentation) se propose de jouer la carte de l'innovation dans le domaine de la nutrition et de la santé, sachant que l'industrie pharmaceutique regroupe 8 500 emplois en Aquitaine, avec des leaders sur la Cub comme Sanofi Aventis ou Flamel Technologies,
- Route des Lasers ® (lasers, photonique) vient consolider la tradition d'excellence de Bordeaux dans le domaine de l'optique et des lasers, sachant qu'avec la construction du laser Mégajoule au Barp, la région bordelaise s'est dotée d'un outil de recherche scientifique de rang international, puisqu'un seul équivalent existera en Californie.

L'Aeroparc, pour creuser le sillon de l'excellence aéronautique

Les vents porteurs du développement du secteur aéronautique, la dynamique créée autour du pôle de compétitivité Aerospace Valley, ont conduit la Cub à créer à Mérignac, sur le modèle québécois, un parc technologique de 100 ha pour creuser le sillon de l'excellence aéronautique

. Respectivement deuxième et troisième régions françaises pour l'aéronautique civile et militaire, Midi-Pyrénées et Aquitaine ont additionné leurs différents leaderships pour constituer le premier pôle aéronautique et spatial européen et l'un des tous premiers dans les systèmes embarqués. Les deux régions cumulent, il est vrai, les références stratégiques dans ce domaine : leader mondial sur le marché des avions civils de plus de 100 places, de l'aviation d'affaires haut de gamme, des turbines d'hélicoptères, des trains d'atterrissage ; leader européen pour les satellites, les lanceurs et la propulsion, la télédétection et l'observation de la terre, les systèmes de cockpit, les technologies de rentrée dans l'atmosphère, les avions militaires... Avec près de 100 000 emplois chez les donneurs d'ordre et les sous-traitants, pas loin de 10 000 chercheurs dans les domaines publics et privés, ce pôle a l'ambition de contribuer à la création de 40 à 45 000 emplois d'ici à 20 ans.

. L'Aéroparc est situé en bord des pistes de l'aéroport, sur les communes de Le Haillan, Mérignac et Saint Médard en Jalles, à proximité immédiate des grands noms de l'aéronautique : Dassault, Thales, SNPE Matériaux énergétiques, SAFRAN, TAT, EADS. Il dispose de tous les atouts pour devenir l'un des grands sites européens dédié aux activités aérospatiales.

. Ce projet est développé dans le cadre d'un partenariat public - privé qui réunit, du côté des acteurs publics, le Conseil régional d'Aquitaine, la Communauté urbaine de Bordeaux, ainsi que les villes de Mérignac, Saint-Médard-en-Jalles et Le Haillan.

. ***En bref*** : projet développé sur 100 ha, terrains disponibles à partir de fin 2008, livraison des premiers bâtiments dans le courant du deuxième semestre 2009, services aux usagers également opérationnels en 2009 (hôtellerie - restauration, crèches, équipements sportifs, services de proximité...).

Le futur Bioparc à Pessac - Mérignac, un projet du pôle de compétitivité Prod'innov

Implanté à cheval sur les communes de Mérignac et Pessac, le futur Bioparc est ciblé « High Tech », principalement dans les domaines de la santé et de l'alimentation.

. Le pôle Prod'innov - produits et procédés innovants pour la santé - se propose de jouer la carte de l'innovation dans le domaine de la nutrition et la santé - production de nouveaux médicaments par exemple - en intégrant les nouvelles exigences de qualité et de sécurité sanitaires. Pour mémoire, l'Aquitaine est la 5^{ème} région de France pour la production pharmaceutique avec 8 400 emplois. L'industrie agro-alimentaire s'affirme de son côté comme le premier secteur industriel régional, avec 33 000 emplois et 8,5 milliards d'euros de chiffre d'affaires.

. Le futur Bioparc est en partie destiné aux porteurs de projets issus du pôle de compétitivité Prod'innov. Une véritable dynamique s'est en effet structurée autour de cette démarche et des besoins concrets en découlent, dont l'affectation de nouveaux locaux à la production, la formulation et le conditionnement de biomolécules. Des projets d'implantation d'entreprises du domaine de la santé ont également émergé et une clinique du sport devrait prochainement voir le jour dans ce secteur.

. Ce projet est développé dans le cadre d'un partenariat public - privé associant notamment le Conseil régional d'Aquitaine, la communauté urbaine de Bordeaux, les villes de Pessac et Mérignac.

En bref : 17 ha à terme, livraison des premiers bâtiments (12 000 m²) courant deuxième semestre 2008, implantation d'entreprises du secteur des biotechnologies et de la santé dans un cadre mutualisé.

Route des lasers ® en pole position

La réalisation - la décision a été prise en 1995 - du Laser Mégajoule au Barp, dans l'enceinte du Centre d'Etudes Scientifiques et Techniques d'Aquitaine, à proximité de l'agglomération bordelaise, est synonyme de formidables perspectives de développement industriel pour l'ensemble de la région concernée. La mise en œuvre de ce programme qui est destiné à simuler les conditions d'une explosion thermonucléaire s'accompagne aujourd'hui du déploiement d'un des plus importants chantiers de l'hexagone. La mise en service du Laser Mégajoule est prévue en 2011 et sa construction est pilotée par le Commissariat à l'Energie Atomique : cet investissement de 2,1 milliards d'euros sur 15 ans est entièrement financé par le ministère de la Défense et inscrit dans la loi de programmation militaire.

Cette opération vient par ailleurs consolider la tradition d'excellence de Bordeaux dans le domaine de l'optique et des lasers. Les retombées économiques seront considérables. Bordeaux, la Gironde et l'Aquitaine, disposent d'un outil de recherche scientifique de rang international, puisqu'un seul équivalent existera en Californie.

Un outil scientifique unique au monde

. Les 240 faisceaux laser de cet instrument de recherche exceptionnel reproduiront les conditions de température et de pression du soleil sur une micro bille. Recherche fondamentale en astrophysique, création d'énergie par fusion, étude des matériaux, recherche dans les domaines de l'optique et des lasers, cet outil qui intéresse les chercheurs de divers horizons sera largement ouvert à la recherche civile.

. Deux grands lasers accompagnent le Mégajoule : LIL et PETAL.

. Pour accompagner les retombées de ce programme, attirer les compétences scientifiques investies dans ces domaines, les collectivités territoriales et l'Etat ont acté la mise en place d'un programme de développement territorial intitulé Route des Lasers ®. Ce projet implique notamment le Conseil régional d'Aquitaine, le Conseil général de la Gironde et la Communauté urbaine de Bordeaux.

. Le pôle de compétitivité Route des Lasers ® affirme une ambition : promouvoir un pôle économique mondial sur les applications des lasers, dans les domaines des télécommunications, de l'espace, des transports, de l'énergie, du médical, de la biologie et de l'imagerie... L'aménagement de plusieurs parcs d'activités en découle.

Le parc de la photonique

. Aux côtés des parcs Laseris 1 & 2 situés au Barp à proximité du Laser Mégajoule, le parc de la photonique à Pessac, est spécifiquement dédié à l'accueil d'entreprises de la filière optique / laser.

. A proximité du campus et des laboratoires universitaires, il a pour vocation à accueillir des jeunes entreprises. Le point fédérateur, le coeur de la cité, sera un centre de transfert de technologie baptisé Alphanov.

. **En bref :** 4 ha en lotissement, livraison des premiers bâtiments au premier trimestre 2008.

Laseris 1

. A proximité du Laser Mégajoule, Laseris 1 est ciblé sur les secteurs de l'optique, du laser et des métiers connexes.

. **En bref :** 20 ha en lotissement, premiers services opérationnels fin 2007 (restaurant d'entreprise, location de salles, secrétariat, salle de visio conférence...)

Laseris 2

. Egalement située à proximité du Laser Mégajoule, cette zone est essentiellement vouée aux activités tertiaires (hôtels, restaurants, bureaux) dédiées aux entreprises implantées à proximité, ainsi qu'à l'accueil des équipes de chercheurs qui ne manqueront pas de venir du monde entier pour travailler sur le site.

. **En bref :** 7 ha en lotissement, commercialisation à compter de juin 2007.

ZOOM SUR LE MARCHE DE L'IMMOBILIER

Une dynamique confirmée

112 000 m² commercialisés : l'année 2006 s'achève sur un niveau de transactions record, qui confirme le dynamisme du marché local.

En exergue, le marché du neuf qui est particulièrement sollicité et « surfe » sur une capacité d'absorption de 35 000 m² / an, hors comptes propres. A relever également : une légère décrue du côté de l'offre, le stock de bureaux atteignant les 103 000 m² au troisième trimestre 2006. L'attractivité des secteurs Bordeaux et Ouest est enfin confirmée, qui représentent à eux deux plus de la moitié de la demande placée.

Mercredi 14 mars, de 16 h à 17 h : point sur le marché de l'immobilier d'entreprise et de l'habitat avec les professionnels regroupés au sein de l'Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise.

Contacts Communauté urbaine de Bordeaux :

**. Pôle Développement Economique
André Delpont - Tél. 05 56 99 87 87
adelpont@cu-bordeaux.fr**

**Nathalie Lefèvre - Tél. 05 56 99 86 26
nlefevre@cu-bordeaux.fr**

**. direction de la Communication
Françoise Le Lay - Tél. 05 56 99 85 31
flelay@cu-bordeaux.fr**

**. Contact presse
Alain Lamaison – Tél. 05 56 99 85 29
alamaison@cu-bordeaux.fr**